

Протокол №1  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Домодедово мкр. Западный, ул. Текстильщиков, д.41 А проводимого  
в форме очно-заочного голосования

г. Домодедово

«28» августа 2018 г.

Место проведения: Московская область г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, д.41 А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

**Очная часть:** собрания состоялась

«28» июня 2018 года в 20 ч.00 мин в(во) дворе дома

по адресу: Московская область г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, д.41 А

**Заочная часть:** собрания состоялась «28» августа 2018 г. до 17 ч.00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:** «28» августа 2018 г., Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГЮНАЙ» ОГРН 1065009019327

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:**

Беляев А.С собственник квартиры № 9

(Ф.И.О. номера помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр. мкр. Западный, ул. Текстильщиков, д.41 А

собственники владеют 10842 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г.Домодедово, мкр. мкр. Западный, ул. Текстильщиков, д.41 А

приняли участие собственники и их представители в количестве 104 человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 1 к настоящему протоколу), владеющие 10842 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,21 % голосов.

**Кворум имеется.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1.Выборы председателя , секретаря собрания.
- 2.Выборы счетной комиссии.
3. Выборы Председателя МКД.
4. Выборы Совета МКД.
- 5.Продление полномочий управления УК «Гюнай» многоквартирным домом.
6. Подтверждение Договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение тарифа на содержание жилого помещения.
8. Формирование фонда капитального ремонта.
9. Порядок уведомления о последующем проведении общего собрания собственников МКД.
10. Видеонаблюдение.
11. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами.
13. Узаконивание места для Совета дома.
14. Подтверждение решения о заваренных мусоропроводах.
15. Определение места хранения документов общего собрания.

**По вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу:** Выборы председателя общего собрания и утверждение состава членов счетной комиссии.

**Предложено:** Выбрать в качестве председателя собрания: Беляева А.С (собственник квартиры № 9)

Выбрать в качестве секретаря собрания: Малиновского А.В (собственник квартиры № 16)

**Проголосовали:**

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,32 %	0 %	0,69 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По второму вопросу:** Выбор счетной комиссии МКД.

**Предложено:** Членом счетной комиссии избрать: Малиновского А.В (собственник квартиры № 16)

**Проголосовали:**

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,32 %	0 %	0,69 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По третьему вопросу:** Выбор Председателя МКД.

**Предложено:** Избрать председателем МКД : Ревина В.В (собственник квартиры № 52)

**Проголосовали:**

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,32 %	0 %	0,69 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По четвертому вопросу:** Выбор Совета дома.

**Предложено:** Избрать Совет МКД :

1. Ревин В.В (квартира № 52)
2. Швач Г.В (квартира № 79)
3. Беляев А.С (квартира № 9)
4. Григорьева Г.С (квартира № 116)
5. Мирзаахметова Г.М (квартира № 93)
6. Прилепская А.Г (квартира № 183)

**Проголосовали:**

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,76 %	0 %	6,24 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По пятому вопросу:** Подтверждение полномочий Совета дома , сроком на 5 лет с пролонгацией.

**Предложено:** Установить срок Совета МКД на 5 лет с пролонгацией.

**Проголосовали:**

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,08 %	0 %	6,93 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По шестому вопросу:** Продление полномочий управления УК «Гюнай» МКД.

**Предложено:** Продлить полномочия УК «Гюнай» МКД на 5 лет с 22.07.2018 г по 22.07.2023г

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0%	0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По седьмому вопросу:** Подтверждение Договора Управления многоквартирным домом.

**Предложено:** Подтвердить Договор Управления МКД.

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,45 %	0 %	5,56 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По восьмому вопросу:** Утверждение тарифа на содержание жилого помещения.

**Предложено:** тариф Администрации г.о Домодедово 36 руб. 71 коп., с дальнейшим индексированием, согласно Постановлений Администрации г. о Домодедово.

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2,78 %	91,67 %	5,56 %

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По 8.1 вопросу:** Утверждение тарифа на содержание жилого помещения.

**Предложено:** тариф УК «Гюнай» 35 руб., 90 коп., на 1 (один) год с 22.07.2018 г по 22.07.2019г.

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,71 %	1,73 %	5,56 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По девятому вопросу:** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

**Предложено:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта и выбрать в качестве способа формирования – перечисление взносов на кап. ремонт на специальный счет, в целях формирования фонда кап. ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,45 %	5,56 %	0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По 9.1 вопросу:** Выбор владельца специального счета .

**Предложено:** Выбрать в качестве формирования фонда капитального ремонта на спец. счете, выбрать в качестве владельца данного счета Управляющую Организацию «Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющую Компанию Гюнай», ОГРН 1065009019327, ИНН 5009055162.

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,04 %	15,96 %	0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По 9.2 вопросу:** Выбор кредитной организации для открытия специального счета.

**Предложено:** Выбрать в качестве кредитной организации для открытия счета- Публичное Акционерное Общество « Сбербанк ». ОГРН 1027700132195.

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,78 %	46,53 %	0,69 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По 9.3 вопросу:** Выбор кредитной организации для открытия специального счета.

**Предложено:** Выбрать в качестве кредитной организации для открытия счета- Акционерное Общество « Газпромбанк ». ОГРН 1027700167110.

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51,38 %	48,62 %	0 %

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По 9.4 вопросу:** Выбор способа формирования фонда кап. ремонта на спец. счете , размер ежемесячного взноса на кап. ремонт в Московской области 9,07 руб.

**Предложено:** Выбрать в качестве формирования фонда капитального ремонта « формирование фонда капитального ремонта на спец. счете, установить размер ежемесячного взноса на кап. ремонт равным минимальному размеру взноса на кап. ремонт в Московской области 9,07 руб., (в случае изменения размера минимального взноса нормативным актом Московской области , будет применяться этот новый размер).

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,45 %	5,56 %	0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По 9.5 вопросу:** Выбор формирования фонда капитального ремонта « формирование фонда капитального ремонта на спец. счете выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг, по предоставлению платежных документов на уплату взносов- управляющую компанию «Гюнай»

**Предложено:** Выбрать в качестве формирования фонда капитального ремонта « формирование фонда капитального ремонта на спец. счете» выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на кап. ремонт на спец. счет- Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющую Компанию «Гюнай».

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,45 %	5,56 %	0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По 9.6 вопросу:** Выбор порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на кап. ремонт на спец. счет.

**Предложено:** В качестве формирования фонда капитального ремонта « формирование фонда капитального ремонта на спец. счете, выбрать следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на кап. ремонт на спец. счет- включение взносов в единый платежный документ на услуги ЖКХ.

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

94,45 %	5,56 %	0 %
---------	--------	-----

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По 9.7 вопросу:** Расходы связанные с включением взносов на кап. ремонт.

**Предложено:** В качестве формирования фонда капитального ремонта « формирование фонда капитального ремонта на спец. счете, определить , что по голосованию с управляющей организацией « Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая Компания «Гюнай», расходы, связанные с включением взносов на кап. ремонт на спец. счет в единый платежный документ , несет управляющая компания.

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,54 %	3,47 %	0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По десятому вопросу:** Принятие решения о размещении временно свободных средств на спец. счет , на специальный депозит.

**Предложено:** Разрешить владельцу спец. счета, размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта , формируемого на спец. счете , на специальный депозит , в порядке, установленном законе.

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,45 %	5,56 %	0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По одиннадцатому вопросу:** Порядок уведомления о последующем собрании проведении общего собрания собственников МКД.

**Предложено:** Определить в качестве способа письменного уведомления собственников в будущем , размещать текст на едином платежном документе на услуги ЖКХ.

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По 12.1 вопросу:** Порядок уведомления о последующем собрании проведении общего собрания собственников МКД.

**Предложено:** Определить в качестве способа письменного уведомления собственников в будущем , на доски объявлений.

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,28 %	9,73 %	0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По двенадцатому вопросу:** Принятие решений о о монтаже системы видеонаблюдения и определения порядка ее финансирования.

**Предложено:** Монтаж системы видеонаблюдения, состоящий из количества (16 камер) , за счет средств подрядчика бесплатно, ежемесячная абонентская плата в размере 100 рублей , за счет собственников .

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
38,30 %	42,44 %	19,26 %

## РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

**По тринадцатому вопросу:** Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме .

**Предложено:** Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома , в целях оперативного решения , вопросов текущего ремонта общего имущества.

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,45 %	0 %	5,56 %

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**По четырнадцатому вопросу:** Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в данном многоквартирном доме иными лицами.

**Предложено:** Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в доме иными лицами (рекламные агентства, провайдеры), при этом наделить управляющую организацию «Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая Компания «Гюнай», определять этих иных лиц, после обязательного получения согласования с Советом МКД.

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,40 %	1,05 %	5,56 %

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**По 14.1 вопросу:** Утверждение расценок на пользование общим имуществом.

**Предложено:** Утвердить следующие расценки на пользование общим имуществом: рекламная точка провайдера (место 2\*0,8 кв/м)-не менее 2000 руб.00 коп.).

Установка одного узлового ящика – не менее 1000 руб. 00 коп.) после согласования с Советом МКД.

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,40 %	1,05 %	5,56 %

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**По 14.2 вопросу:** Предоставление отчета о поступлении денежных средств.

**Предложено:** Установить, что все вырученные доходы от использования общего имущества, зачисляются на счет Управляющей Организации, подлежат отдельному учету , могут расходоваться только по решению общего собрания собственников МКД, и исключительно на текущий ремонт благоустройства многоквартирного дома, Управляющая Организация , обязана ежегодно предоставлять отчет о поступлении указанных средств.

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,45 %	0 %	5,56 %

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**По пятнадцатому вопросу:** Узаконивание места для Совета дома..

**Предложено:** Узаконить место для Совета МКД (1 подъезд, 1-й этаж, место консьержа)

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**По шестнадцатому вопросу:** Подтверждение решения о заваренных мусоропроводах.

**Предложено:** Утвердить ранее принятое решение о запайке мусоропроводов.

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По семнадцатому вопросу:** Определение места хранения документов общего собрания.

**Предложено:** Определить места хранения документов общего собрания в офисе ООО «Управляющая Компания «Гюнай».

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложение:

Реестр собственников помещений в МКД, содержащий данные обо всех жильцах дома с перечислением ФИО собственников для физических лиц и полным наименованием ЕГРН юридических лиц. Также реестр должен содержать номера принадлежащих им помещений и реквизиты документов, подтверждающих права собственности;  
Сообщение о проведении общего собрания собственников, оформленное согласно ч.5 ст.45 и ч.4 ст.47.1 Жилищного Кодекса;

Реестр вручения собственникам помещений в МКД уведомлений о проведении собрания, содержащий сведения о них, способе направления извещений и дате их получения;

Лист регистрации собственников помещений в МКД, участвовавших в общем собрании, содержащий сведения о них;

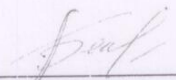
Доверенности (копии) представителей собственников помещений в МКД, участвовавших в общем собрании;

Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов повестки дня и голосования принимались решения собственников;

Решения собственников (на очно-заочном и заочном голосованиях);

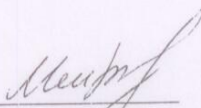
Прочие документы, которые будут определены решением на общем собрании как обязательные приложения к протоколу.

Председатель МКД и общего собрания

  
(подпись)

/Беляев А.С. /  
(расшифровка подписи)

Член счетной комиссии

  
(подпись)

/Малиновский А.В./  
(расшифровка подписи)

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «28» августа 2018 г. и решений собственников помещений в МКД  
Московская область, г. Домодедово, ул. 1-я Коммунистическая, д. 31, помещение 011  
указать место (адрес)